

§ 20 Planprioritering februari 2026

Diarienummer BN-2026-36

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att ställa sig positiv till föreslagen prioritering av detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten arbetar med att ta fram detaljplaner utifrån antagna och positiva planbesked. Enheten för en lista över pågående och kommande detaljplaner. För närvarande arbetar enheten aktivt med åtta detaljplaner. Två av dessa detaljplaner förväntas komma att antas under kvartal 1.

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till vilka detaljplaner som ska prioriteras när detaljplaner vunnit laga kraft och/eller det finns resurser att påbörja nya. Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att ta upp prioritering av detaljplaner för godkännande två gånger om året, eller då behov uppstår.

Sedan senaste planprioriteringen som gjordes i augusti 2025, har detaljplanen för del av Bränninge 1:2 (bostäder och cirkulationsplats vid Västra Solhöjden) antagits och vunnit laga kraft. Ytterligare ett planbesked har beviljats (utbyggnad med bostäder i Munkaskogsområdet), men där blev beslutet att ta fram områdesbestämmelser istället för en detaljplan.

Byggnadsnämnden föreslår att detaljplan för Norra stationsområdet och detaljplan för utbyggnad av Haga Södra prioriteras när det finns resurser att påbörja nya. Samtidigt föreslås att avvakta med att påbörja en ny detaljplan för att möjliggöra en utökning av byggrätter inom Mölekullen. Detta då enheterna behöver utvärdera vad den nya lagstiftningen ger för möjligheter när det gäller att göra avsteg inom äldre byggnadsplaner/detaljplaner.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Bilagor
Lista detaljplaner prioritering
Kartbilaga prioritering av detaljplaner